

ДОГОВОР № 229
на отпуск тепловой энергии

г. Москва
г. Троицк

01 октября 2014г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» (сокращенно – МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Кржевицкого Анатолия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Академсервис» (сокращенно - ООО «Академсервис»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Генерального директора Иванова Сергея Александровича, действующего на основании Устава и Договоров управления многоквартирными домами, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и основные положения договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей организации через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии (далее по тексту – ресурс) для нужд многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р, ж/д №4,5,6,7 и ул.Физическая ж/д №10,12,14,16** до границы эксплуатационной ответственности, а Управляющая организация обязуется принять ресурс, своевременно и в полном объеме оплатить его стоимость, а также, соблюдать предусмотренный договором режим потребления ресурса, обеспечивать исправность находящихся в его ведении внутрименовых тепловых сетей, с использованием которых осуществляется потребление ресурса, а также приборов учета.

1.2. Граница раздела тепловых сетей устанавливается **Актом** разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности № 214 от «01» октября 2014г. (Приложение №1), составленным по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

1.3. На момент заключения настоящего Договора разрешенный максимум суммарной тепловой нагрузки составляет **5,7970** Гкал/час (Приложение №2), из них:

- а) на отопление **3,6340** Гкал/час, при $t_{н.в} = (-28\text{ }^{\circ}\text{C})$;
- б) на горячее водоснабжение **2,1630** Гкал/час;

1.4. Общая площадь всех жилых помещений управляемых многоквартирных домов составляет **64 506,57** м²

1.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Изменение количества (договорных величин) подаваемых Исполнителю ресурсов производится по согласованию Сторон настоящего Договора, при наличии фактических мощностей (если в сторону увеличения) у Теплоснабжающей организации, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору или путем переоформления Договора.

1.6. Ориентировочный годовой объем потребляемого ресурса, исходя из заявленного Управляющей организацией объема, определен в количестве:

- тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения – **13 774,47** Гкал/год, в зависимости от договорной нагрузки, температуры наружного воздуха и количества часов работы.

1.7. Фактический объем потребляемых ресурсов ежемесячно устанавливается согласно показаниям коммерческих общедомовых приборов учета (теплосчетчиков).

1.8. В случае несанкционированного потребления большего количества тепловой энергии, более чем на 3% превышающего договорные величины расчетного месяца, Теплоснабжающая организация вправе, на основании Акта, внести соответствующие изменения в договорные величины расчетного месяца, уведомив об этом Управляющую организацию. При этом Управляющая организация не освобождается от оплаты тепловой энергии, полученной сверх договорных объемов.

1.9. Начало и окончание отопительного сезона определяется решением Органа местного самоуправления в зависимости от климатических параметров. При этом Управляющая организация гарантирует оплату полученной тепловой энергии в полном объеме.

Поставка тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения осуществляется круглосуточно в течение календарного года, за исключением перерывов допустимой продолжительности, в случаях установленных действующим законодательством РФ.

1.10. Теплоснабжающая организация и Управляющая организация при отпуске и потреблении ресурса, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться:

- нормами действующего гражданского законодательства РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию;
- Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее по тексту – «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»);
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. (далее по тексту – «Правила учета тепловой энергии, теплоносителя»);
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610 "Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок";
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- настоящим Договором.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпустить Управляющей организации тепловую энергию с **01.10.2014г. по 30.09.2015г.**

Поддерживать в точке поставки, указанной в п.1.2 настоящего Договора, параметры качества и количества ресурса в соответствии с настоящим Договором, позволяющие Управляющей организации обеспечить предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению для жилых многоквартирных домов, указанных в Приложении №2.

2.1.2. Обеспечить надежность сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи ресурса.

2.1.3. Направлять своего представителя для участия в проверках по фактам не соблюдения режимов подачи ресурса и оформления актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству ресурса.

2.1.4. Своевременно извещать Управляющую организацию о предстоящем прекращении (приостановлении) отпуска ресурса для проведения планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей, трубопроводов и оборудования, а также в связи с авариями.

2.1.5. Принимать в эксплуатацию приборы учета, установленные в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», согласованные с Теплоснабжающей организацией, либо направлять Управляющей организации мотивированный отказ.

2.1.6. При получении сведений о неисправности общедомового прибора учета в день получения от Управляющей организации соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Управляющей организацией для составления соответствующего акта.

2.1.7. Выставлять Управляющей организации счета для оплаты фактического объема ресурса, принятого за расчетный период.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Управляющей организации к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

2.2.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоиспользующим установкам, системам горячего водопотребления и приборам учета Управляющей организации, а также, необходимой технической и оперативной документации, с целью:

- проведения замеров по определению параметров теплоносителя, проверки и обследования систем теплопотребления и составления соответствующих Актов;

- контроля обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, расположенных на территории Управляющей организации;

- контроля соблюдения установленных режимов потребления ресурса по приборам учета;

- контроля за работой приборов учета.

2.2.3. Требовать от Управляющей организации оплаты поставленного ресурса, принятого Управляющей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора. Информировать собственников и

пользователей помещений, в т.ч. через средства массовой информации, о состоянии расчетов Управляющей организации за тепловую энергию по настоящему Договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.2.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ,:

- в случае проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;
- при самовольном присоединении к тепловым сетям потребляющих установок, с предъявлением Управляющей организации суммы ущерба, причиненного Теплоснабжающей организацией, определяемой на основании расчета Теплоснабжающей организации;
- при неудовлетворительном техническом состоянии систем теплоснабжения Управляющей организации, угрожающем аварией и создающем угрозу жизни и безопасности граждан и их имуществу. Этот факт должен быть оформлен Актом, подписанным Сторонами;
- для предотвращения или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, с немедленным уведомлением Управляющей организации;
- при невозможности соблюдения режимов подачи тепловой энергии из-за стихийных бедствий или экстремальных погодных условий – с последующим предупреждением Управляющей организации;
- при самовольном удалении регулирующего устройства или изменения его диаметра;
- при допущении Управляющей организацией утечки и загрязнения сетевой воды;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.56. Выдавать техническое задание на установку приборов и средств учета. Осуществлять их допуск в эксплуатацию и пломбирование.

2.2.6. Требовать с Управляющей организации проведения ежеквартальной сверки расчетов, в том числе при расторжении настоящего Договора.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные по настоящему Договору или действующим законодательством РФ.

2.3. Управляющая организация вправе:

2.3.1. Вносить, в случае необходимости, в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных объемов потребления ресурсов не позднее, чем за 30 дней до установления предполагаемых изменений.

2.3.2. Контролировать соответствие количества и качества отпускаемого ресурса условиям настоящего Договора.

2.3.3. В случае подачи ресурса ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, подтвержденного соответствующими Актами, на основании показаний регистрирующих средств измерений, требовать перерасчета сумм начислений за полученный ресурс.

2.3.4. Осуществлять иные права, предоставленные по настоящему Договору или действующим законодательством РФ.

2.4. Управляющая организация обязана:

2.4.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию, в порядке, предусмотренном разделом 4 «Цена и порядок расчетов» настоящего Договора.

2.4.2. Вести учет потребляемого ресурса в соответствии с действующими «Правилами учета» и предоставлять Теплоснабжающей организации сведения в порядке, установленном разделом 3 «Учет тепловой энергии» настоящего Договора. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемого ресурса в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить исправное техническое состояние (техническое обслуживание) приборов учета, осуществить, в том числе и по предписанию Теплоснабжающей организации, их поверку – в сроки, установленные паспортом, ремонт или замену неисправных приборов – в течение 30-ти дней, от даты выхода из строя.

2.4.4. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать всевозможные меры по устранению неисправности.

2.4.5. Обеспечить надлежащее (исправное) техническое состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся у него в эксплуатации;

2.4.6. Не превышать расход сетевой воды, установленный в количестве **72,47** м³/час. Не допускать утечку сетевой воды из системы отопления. Не использовать сетевую воду не по назначению (в бытовых целях). Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех случаях аварий на внутридомовых трубопроводах. Производить устранение утечек и аварий в течение суток с момента обнаружения.

2.4.7. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, утвержденного Теплоснабжающей организацией.

- 2.4.8. К началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и не позднее 10 дней до начала отопительного периода предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и оформления Акта готовности к эксплуатации в зимних условиях. Получить Акт (паспорт) готовности в установленном порядке. При неготовности систем теплоснабжения (или отсутствия Акта), включение Управляющей организацией систем теплоснабжения считается самовольным.
- 2.4.9. Не допускать несанкционированную установку в квартирах дополнительных приборов отопления и оборудования, утепленных полов.
- 2.4.10. Обеспечивать круглосуточный доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, соответствующих настоящему Договору.
- 2.4.11. Оплатить Теплоснабжающей организации стоимость сетевой воды, израсходованной в результате слива воды из стояков управляемого жилого дома при производстве работ по ремонту или замене сантехнического оборудования и арматуры или иных видов работ, компенсировать сверхнормативные потери тепловой энергии.
- 2.4.12. Производить обслуживание теплоиспользующих установок, тепловых сетей, вводов, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», квалифицированным персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующие удостоверения.
- 2.4.13. Не допускать производство несанкционированных строительных работ над теплосетями и в пределах их охранных зон.
- 2.4.14. Сообщать Теплоснабжающей организации:
- в трехдневный срок, с момента возникновения события, об изменении юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования Управляющей организации, смене руководства, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
- 2.4.15. При выходе из строя, утраты, ранее установленного общедомового прибора учета приобрести и установить прибор учета на основании технического задания, выданного Теплоснабжающей организацией.
- 2.4.16. Ежеквартально производить сверку расчетов, в порядке, установленном настоящим Договором.
- 2.4.17. При расторжении настоящего Договора, реорганизации или ликвидации Управляющей организации произвести полную оплату стоимости потребленного ресурса по настоящему Договору по день фактического прекращения Договора и/или деятельности.
- 2.4.18. Исполнять другие обязанности, прямо установленные действующим законодательством РФ.

2.5. Управляющая организация не имеет права:

- 2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией менять размеры потокоограничивающих и наладочных устройств (шайб, клапанов и т. п.).
- 2.5.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (мытьё полов при уборке подъездов и пр.). Устанавливать в квартирах дополнительные приборы отопления, а также использовать систему горячего водоснабжения для оборудования теплых полов.
- 2.5.3. Производить заполнение или слив воды из стояков системы отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией. При отсутствии согласования и оплаты дополнительно затраченной воды на заполнение систем, указанные действия считаются самовольными и облагаются штрафом.

3. Учет тепловой энергии и горячей воды.

- 3.1. Учет принятой Управляющей организацией тепловой энергии осуществляется на основании общедомовых приборов учета (теплосчетчиков), установленных на каждом жилом доме и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.2. Перед каждым отопительным сезоном Стороны оформляют Акты готовности узлов учета к эксплуатации.
- 3.3. Снятие показаний приборов учета Управляющая организация производит ежемесячно.
- 3.4. В процессе эксплуатации приборов учета представитель Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Управляющей организации производит технический осмотр приборов учета и контрольное снятие их показаний. Технический осмотр и снятие показаний производится не реже одного раза в 6 месяцев, согласно утвержденному графику.
- 3.5. Управляющая организация обязана ежемесячно сообщать Теплоснабжающей организации данные по количеству израсходованной тепловой энергии согласно показаниям приборов учета не позднее второго числа месяца следующего за расчетным с обязательным направлением в адрес Теплоснабжающей организации Ведомости учета параметров (распечаток) за полный расчетный месяц.
- 3.6. При обнаружении неисправности приборов учета (и/или в случае возникновения сомнения в правильности показаний приборов учета), Управляющая организация обязана в течение суток поставить в известность Теплоснабжающую организацию. Одновременно с уведомлением Управляющая организация

письменно сообщает Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

В случае отсутствия данных, а также при неисправности или ремонте, утрате либо истечения срока эксплуатации теплосчетчика, определение фактического потребления тепловой энергии производится по среднесуточному значению, определенному за трое суток предшествующих выходу из строя прибора учета, с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха.

3.7. Объем ресурса, полученный Управляющей организацией за расчетный месяц, фиксируется в Актах о его количестве. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Управляющей организации Акт о количестве поданного ресурса (оказанных услуг) в двух экземплярах. Управляющая организация в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт о количестве поданного ресурса (оказанных услуг) Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Управляющей организации Акта о количестве поданного ресурса (оказанных услуг) в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет указанный Акт Управляющей организации путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение. При неполучении от Управляющей организации письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленного ресурса, данный объем будет считаться принятым Управляющей организацией без замечаний.

4. Цена и порядок расчетов за тепловую энергию.

4.1. На момент заключения Договора ориентировочная цена составляет: *21 085 988,98 (Двадцать один миллион восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 98 коп., в том числе НДС : 3 216 506.79 руб.*

4.2. На момент заключения настоящего Договора установлен тариф:
за 1 Гкал.: - **1297,29 руб. плюс НДС**

Тариф на тепловую энергию устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и доводится до Управляющей организации Информационным письмом, прилагаемым к платежному документу на оплату ресурсов.

4.3. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты ресурса является календарный месяц. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты заключения Договора, если иное не предусмотрено Сторонами в пункте 7 «Прочие условия» настоящего Договора. Оплате подлежит все количество полученной тепловой энергии.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится Управляющей организацией ежемесячно.

4.5. Оплата за ресурс производится с расчетного счета Управляющей организации на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата производится Управляющей организацией до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Теплоснабжающей организацией, с приложением счета-фактуры и Актов оказанных услуг. Погашение сложившихся долгов производится в порядке и сроки, установленные соглашением Сторон настоящего Договора платежными поручениями Управляющей организации. При отсутствии указанного Соглашения, на основании решения арбитражного суда, в установленном действующим законодательством РФ порядке. В платежном поручении указывается назначение платежа, дата и номер договора, период за который производится оплата. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Управляющей организации в качестве аванса следующего расчетного периода.

4.6. Теплоснабжающая организация ежеквартально составляет и подписывает Акт сверки взаиморасчетов с Управляющей организацией. По требованию Теплоснабжающей организации и/или Управляющей организации составление Актов сверки расчетов может производиться в другие сроки.

5. Ответственность сторон Договора.

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Управляющей организации, при наличии ее вины, в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными нормативными актами.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

-ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах теплоснабжения, находящихся в управлении Управляющей организации (кроме аварий на системах транзитного трубопровода);

-снижение параметров и/или недоотпуск ресурса, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры и т. п.);

-ухудшение качества ресурсов, вызванное неквалифицированными действиями персонала Управляющей организации и (или) третьих лиц;

-ухудшение теплоснабжения Управляющей организации при нерациональном использовании ресурса Управляющей организацией, в частности, при не проведении Управляющей организацией мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению оконных, дверных проемов, не устранению промерзаний и проведению утепления стыков, крыш, чердаков, подвалов, лестничных клеток и т. п.);

-ухудшение качества тепловой энергии в период действия:

1) аварийных графиков ограничения и отключения, введенных Теплоснабжающей организацией в отношении Управляющей организации;

2) аварийных графиков ограничения и отключения электроэнергии, газоснабжения, водоснабжения, введенных в отношении Теплоснабжающей организации поставщиками указанных видов топлива и энергии.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за самовольное присоединение теплоснабжающих энергоустановок (теплые полы и т.п.) к тепловым сетям и/или системам горячего водоснабжения. На основании Акта, составленного Теплоснабжающей организацией, Управляющая организация оплачивает стоимость тепловой энергии и/или горячей воды, потребленных с нарушением настоящего Договора плюс неустойку.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за самовольный водоразбор сетевой воды. Плату за сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора Управляющая организация производит по действующему тарифу на химически очищенную воду, утвержденному Теплоснабжающей организацией с учетом затрат на её подогрев.

Помимо платы за сетевую воду, Управляющая организация уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 2-х кратной стоимости сетевой воды, полученной с нарушением условий настоящего Договора.

Количество сетевой воды, полученное путем самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия и количества дней, в течение которых он происходил.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за превышение расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплоснабжения. Управляющая организация компенсирует стоимость сетевой воды израсходованной с нарушением Договора в размере, установленном в п.5.5 настоящего Договора.

5.7. Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением Договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата, которую Управляющая организация обязана произвести, в соответствии с п. 5.4 – п. 5.6 Договора, вносится за период с 1 (первого) числа расчетного месяца до дня устранения указанных нарушений Договора.

Расчет стоимости тепловой энергии и сетевой воды, потребленной с нарушением условий настоящего Договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления Акта, указанного в п.5.4 Договора.

5.8. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение или неполное выполнение обязательств по оплате ресурсов, полученных по настоящему Договору.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение настоящего Договора, возникшее в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно ни предвидеть, ни предотвратить.

6. Срок действия, порядок изменения, расторжения Договора и урегулирования разногласий.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2014 г. и действует по 30 сентября 2015г.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания его действия не последует заявления одной из Сторон о его изменении или расторжении.

6.2. Изменения в Договор оформляются двусторонним соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами.

6.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен и/или его расторжением;
- б) в связи с реорганизацией или ликвидацией одной из Сторон;

- в) в связи с наличием соглашения обеих Сторон;
- г) в случае изменения способа управления многоквартирными домами;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Если одной из Сторон Договора в установленные сроки внесено предложение об изменении договорных условий или заключении Договора на иных условиях, то до его заключения отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты его расторжения по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору.

6.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданные (потребленные) ресурсы.

6.5. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия, споры и разногласия передаются на рассмотрение Московского городского арбитражного суда, после соблюдения досудебного (претензионного) порядка).

7. Прочие условия.

7.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, использованием и прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды Управляющая организация назначает ответственное лицо за тепловое хозяйство:

_____ тел. _____
дом. адрес _____ тел. _____.

7.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения. Изменения действующего законодательства, регулирующего отношения Сторон настоящего Договора, вступающие в силу после его подписания, являются обязательными для исполнения и не требуют дополнительных согласований и изменений в настоящий Договор.

7.3. Все приложения, изменения, дополнения условий настоящего Договора действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон.

7.4. Управляющая организация самостоятельно производит истребование или взыскание в судебном порядке задолженности, возникшей у собственников (нанимателей) помещений управляемого дома, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые Управляющей организацией.

7.5. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера, мораторий органов власти и управления, забастовки и иные обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу со всеми приложениями. Экземпляры Договора и приложений к нему хранятся по одному у каждой из Сторон.

8.2. Утрата одной из Сторон подлинного экземпляра настоящего Договора не является основанием для прекращения исполнения обязательств, предусмотренных им.

Дубликат утраченного Договора выдается Теплоснабжающей организацией на основании письменной заявки Управляющей организации в течение 5 (пяти) дней с даты получения заявки и оплаты стоимости дубликата, в соответствии с Прейскурантом Теплоснабжающей организации.

9. Юридические адреса сторон.

«Теплоснабжающая организация» -
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»
Адрес – 142190 Россия, г. Москва, г. Троицк, Лесная, д.8А
ИНН 5046049865 ОКОНХ 90215 ОКПО 34847742 ОКОПФ 42 КПП 775101001
Р/с № 40702810540330141523 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк **ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»** Город **Москва**
телефон (495) 851-00-37 Факс 8 (499) 400-62-80

«Управляющая организация» - [2680]
ООО "Академсервис"
Адрес:
ИНН 5046068191 ОКОНХ ОКПО ОКОПФ 0 КПП 775101001
р/с № 40702810238180007462 к/с № 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк **Московский банк ОАО "Сбербанк России"** [773]
Город **Москва**
Телефон 8(499)922-31-81 Факс 8(499)922-31-81
Грузополучатель


Подписи сторон:

«Теплоснабжающая организация»

Кржевицкий А.Э.

«Управляющая организация»

Иванов С.А.

Согласовано:
 Н.П.Дианова
 Ю.В.Агуреева

**Перечень жилых домов ООО «Академсервис»,
с общедомовыми приборами учета**

N п/п	Адрес жилого дома	Кол-во квартир шт.	Общая площадь м2	Общая нагрузка Гк/ч	в том числе:		
					отоплен. Гк/ч	вент. Гк/ч	гвс max Гк/ч
1	Троицкий бульвар, д.5 (№ 8)	133	13641,34	1,170	0,740	0	0,430
2	Троицкий бульвар, д.7 (№ 9)	121	14868,20	1,180	0,790	0	0,390
3	Троицкий бульвар, д.4 (№10)	56	6554,72	0,622	0,402	0	0,220
4	Троицкий бульвар, д.6 (№11)	56	6551,04	0,622	0,402	0	0,220
5	ул.Физическая, д.10 (№12)	50	5558,20	0,540	0,330	0	0,210
6	ул.Физическая, д.12 (№13)	50	5544,00	0,540	0,330	0	0,210
7	ул.Физическая, д.16 (№14)	50	5893,77	0,578	0,345	0	0,233
8	ул.Физическая, д.14 (№15)	50	5895,30	0,545	0,295	0	0,250
	ВСЕГО:		64 506,57	5,797	3,634	0,000	2,163

Директор



А.Э.Кржевицкий